

Gemeinschaftliches Wohnen

PORTA PATET, COR MAGIS!

Die Tür steht offen, mehr noch das Herz!

Ziel und Motivation: Wir wollen gemeinsam wohnen und Individualität nicht aufgeben. Private Wohnungen sollen durch Gemeinschaftsräume ergänzt werden. Anders als eine Nachbarschaft, die sich zufällig und temporär bildet, streben wir eine dauerhafte gemeinschaftliche Nutzung einer Immobilie an.

Gemeinschaft braucht **verbindende Aufgaben**. Wir sind achtsam für die Menschen in unserer Nachbarschaft und helfen im Rahmen unserer Möglichkeiten. So fördern wir lebenslanges, generationenübergreifendes Lernen und Teilhabe.

Der **Braunschweiger Jakobsweg** wurde neu ausgeschildert. Wir möchten uns öffnen und denken über den Aufbau einer (Pilger)herberge mit Übernachtungsmöglichkeiten für Menschen auf dem Braunschweiger Jakobsweg nach.

Vorteile für die BewohnerInnen:

- Stabile Gemeinschaft und langfristiges Wohnen
- Gemeinsame Solidarität und Hilfe im Alltag
- Sichere Wohnumgebung durch gemeinsames Achtgeben aufeinander
- Partizipation und Selbstverwaltung
- Interne Auswahl von BewohnerInnen
- Lebenslanges, generationenübergreifendes Lernen durch aktive Gestaltung des Gemeinschaftslebens
- Ressourcenschonung durch geteilte Gegenstände des Alltages (z.B. Waschmaschine, Garten-, Küchengeräte und Auto)

Vorteile für Vermieter/Investoren:

- Stabile und langfristige Mieteinnahmen
- Mehrjährig gewachsene Gemeinschaft
- Reduktion des Verwaltungsaufwands durch selbstverantwortlichen Umgang mit der Immobilie und eigenständige Übernahme von Hausmeister-, Garten- und Wartungsarbeiten
- Positiver Einfluss auf den Wohnbezirk durch offenes, soziales Engagement
- Steigerung des Grundstückwertes und Gewinnung neuer Mieter durch innovative und attraktive Wohnform
- Gutes „Nachbarschafts“klima und Miteinander

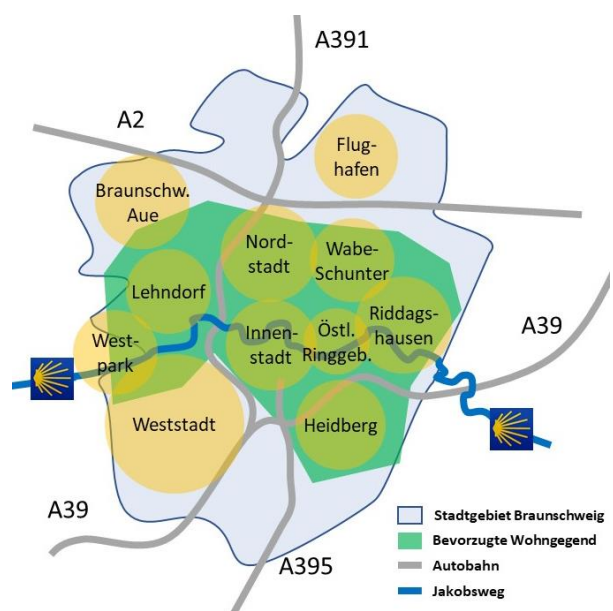
Wohnbedarfe und Budget:

- *Wohnung „Single“ (35m²):* Küche, Bad und 1 Zimmer
- *Wohnung „Ehepaar“ (65m²):* Wohnküche, Bad, 2 Zimmer

- *Wohnung „Familie“ (80m²):* Wohnküche, Bad, 3 Zimmer
- *Wohnung „Gemeinschaft“ (50m²):* Große Wohnküche für Treffen mit bis zu 15 Personen, Bad und 1-2 Zimmer

Besonderheiten: Zugang zu Garten/Dachterrasse bevorzugt, Barrierefreiheit, Mitbenutzung Speicher/Keller, eigene Balkone optional

Wohnort: Die bevorzugte Wohngegend erstreckt sich zwischen Riddagshausen, Heidberg, Nordstadt, Lehdorf und Westpark. Orte am Jakobsweg zwischen Helmstedt und Hildesheim sind ebenfalls möglich. Eine gute Mobilität mit Öffentlichem Nahverkehr ist vorteilhaft.



Hedwig
Beuke
Vorsitzende



Jadwiga
Bartkowski
Stellv. Vorsitzende



Dr. Frank
Hesping
Projektleiter

Webseite: www.st-auctor.jimdofree.com

E-Mail: st-auctor@web.de

Telefon: 0151 25758788

Christliches Gemeinschaftshaus St. Auctor zu Braunschweig e.V.: Wir sind 13 Personen zwischen 34 und 80 Jahren auf dem Weg zu einer Lebensgemeinschaft sind. Uns trägt der gelebte Glaube.